



تدوین طرح توجیهی (امکان سنجی) و مطالعات فنی - اقتصادی

افراد مرتبط با تدوین طرح های امکان سنجی (توجیهی) و مطالعات فنی - اقتصادی در [گروه اجرایی پایگاه اطلاع رسانی صنعت](#)

آقای دکتر [سید حمیدرضا عظیمی](#) - مدیر پایگاه اطلاع رسانی صنعت و سرپرست بخش طرح های امکان سنجی (توجیهی)

آقای [محمد اسدی](#) - کارشناس بخش تهیه طرح های امکان سنجی (توجیهی)

برای تدوین طرح توجیهی خود با ما تماس بگیرید
۰۲۱ - ۲۲۹۶۸۲۴۴
۰۹۰۳۹۱۱۹۹۳۹

طرح های توجیهی ارائه شده در این مرکز، بنا به نیاز کارفرما می تواند به زبان انگلیسی (جهت جذب سرمایه گذار خارجی) با استفاده از کامفار (جهت بانک صنعت و معدن و ...) و سایر ویژگیهای مورد نظر کارفرما تدوین گردد.

طرح های توجیهی با اهداف مختلفی تهیه می گردند، اهدافی چون ارائه به موسسات مالی جهت دریافت وام و تسهیلات، معرفی طرح به سرمایه گذاران جدید، اخذ مجوزها، تلفیق شرکت ها و ... همچنین مطالعات امکان سنجی می تواند برای انواع طرحها و پروژه ها صورت گیرد:

طرح های توجیهی (امکان سنجی) برای راه اندازی کارخانه های صنعتی و تولیدی.

طرح های توجیهی (امکان سنجی) برای راه اندازی کسب و کارهای خدماتی.

طرح های توجیهی (امکان سنجی) برای پروژه هایی که یک بار اتفاق می افتند نظیر اجرای پروژه های عمرانی.

طرح های توجیهی (امکان سنجی) به منظور تصمیم گیری و انتخاب بین چند گزینه ی مختلف سرمایه گذاری.

با عنایت به مطالب اشاره شده و کاربرد وسیع و لزوم مطالعات فنی - اقتصادی پیش از سرمایه گذاری، طرح توجیهی در 7 فصل و با مشخصات زیر آماده می گردند :

(1) چکیده طرح

(2) مقدمه

(3) معرفی مجری طرح

(4) معرفی محصول/خدمت/پروژه

(5) مطالعات فنی

در این فصل اطلاعات فنی شامل شرح روش و فرآیند تولید، نمودارهای فنی OPC و FPC، مشخصات ماشین آلات، نحوه ی استقرار ماشین آلات (layout)، شیوه های کنترل کیفیت، محاسبه ظرفیت تولید و عملکرد واحد، محاسبه مواد اولیه مورد نیاز، تجهیزات و تاسیسات، نیروی انسانی، زمان بندی اجرای طرح (Chart Gant)، میزان انرژی های مصرفی و سایر اطلاعات فنی به دقت آورده می شود.

6) مطالعات بازار

در این فصل اطلاعات مربوط به بازار شامل میزان مصرف، واردات، صادرات و ... آورده می شود، و برآورد مربوط به رشد بازار در سالهای آتی مورد بحث قرار می گیرد.

7) مطالعات مالی

در این فصل شاخص های مالی طرح/پروژه به دقت مورد محاسبه قرار می گیرد و شاخصهای زیر که ملاک تصمیم گیری سرمایه گزار می باشند، گزارش می شود.

- برآورد سرمایه در گردش مورد نیاز

- برنامه تولید سالیانه

- مقدار و ارزش مواد اولیه مورد نیاز

- هزینه تامین انرژی

- هزینه خدمات نیروی انسانی

- برآورد سرمایه ثابت

- هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید

- هزینه تجهیزات و تاسیسات عمومی

- هزینه زمین و ساختمان سازی

- هزینه وسایط حمل و نقل

- هزینه های ثابت

- هزینه های متغیر

- محاسبه قیمت تمام شده محصول

- هزینه استهلاک

- هزینه تعمیرات و نگهداری

- هزینه های عملیاتی

- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح (5 ساله)

- پیش بینی گردش وجوه نقد

- پیش بینی ترازنامه (5 ساله)

- منابع مالی مورد نیاز طرح

- محاسبه ارزش افزوده

- محاسبه دوره بازگشت سرمایه

- تحلیل حساسیت نسبت به قیمت فروش محصول و قیمت خرید مواد اولیه

(8) ضمیمه

در این بخش، مجوزها، پیش فاکتورها، نقشه ها و ... آورده می شوند.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مشاوره تلفنی پیرامون « تدوین طرحهای امکان سنجی » [با ما تماس بگیرید.](#)

تلفن دفتر طرح های امکان سنجی (02122926000 الی 6003) آقای مهندس حیدری

تلفن کارشناس طرح های امکان سنجی پایگاه اطلاع رسانی صنعت : 09126102051

تلفن دفتر سایت پایگاه اطلاع رسانی صنعت : 02166389525 و 09329119939

برای تدوین طرح توجیهی خود با ما تماس بگیرید

۰۲۱ - ۲۲۹۶۸۲۴۴

۰۹.۳۹۱۱۹۹۳۹

تدوین طرح توجیهی (امکان سنجی)